



Office and storage space near the
motorway from 18 - 800 m² -
commission-free! Fully furnished
also possible!

Property: HF477 • 23717 Kasseedorf / Berghufe
100.000,00 €





Data overview

PropNo	HF477
Type of property	House
Kind of property	Bungalow
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	23717
City	Kasseedorf / Berghufe
Living area	230,00 sqm
Number of rooms	8
Plot size	400,00 sqm
Office area	2.385,00 sqm
Commercial area	100,00 sqm
Floor	Tiles
Elevator	Lift
Year of construction	1994
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy consumption data
Energy consumption	350 kWh/(m ² a)
Energy certificate valid until	27.07.2024
Year of construction according to energy certificate	1994
Final energy demand (heating)	125 kWh/(m ² a)
Final consumption of energy (thermal)	450 kWh/(m ² a)
Final energy demand (electricity)	25 kWh/(m ² a)
Final energy consumption (electricity)	99 kWh/(m ² a)
Energy efficiency class	H
Net basic rent	10 €
Purchase price	100.000 €



Description

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Mehrere Büroräume von 18,00 m² bis 800,00 m² ab 8,50€ Kaltmiete zu vermieten. Gerne bieten wir Ihnen auch voll ausgestattete Büros in verschiedenen Größen an. Wenn Sie neue Büro- oder Lagerfläche suchen, haben wir die maßgeschneiderte Lösung für Sie! Das Gebäude bietet (optional) komplett ausgestattete Büros inkl. Telefon und Internet, Besprechungs-, Schulungs- und Konferenzräume, Rechenzentrum, ausreichend Parkplätze, Empfangs- und Postservice.

Location

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Die Büro- und Lagerflächen auf der Charlottenburger Allee in 52068 Aachen-Hüls sind der perfekte Standort für wirtschaftlich denkende Unternehmen, die nach modernen Gewerberäumen mit einer erstklassigen Verkehrsanbindung im Dreiländereck suchen.

Furnishing description

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Other data

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Gut ausgestattete Büroflächen mit eigenem Rechenzentrum ab 01.10.2020 provisionsfrei zu vermieten: Charlottenburger Allee 5 in 52068 Aachen-Hüls. Bürofläche über 4 Etagen (Souterrain/Keller, EG, 1. OG, 2.OG) mit einer Gesamtfläche von ca. 2.385 m².



Impressionen



Büro



Eingangshalle



Konferenzraum



Großes Büro



Großes Büro



motivierte Mitarbeiter durch gutes Klima



motivierte Mitarbeiter durch gutes Klima



Schulungsraum 1



Your contact

Eastgate Co
Am Veringhof 8
21107 Hamburg

Phone:+49 123456789

Fax:+491234567

E-Mail: test@gmail.com

Web: www.demoimmo.myonoffice.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen

Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:

f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>