



## Plot on a slope

Property: JW453 • 52078 Aachen  
6.500,50 €





## Data overview

PropNo	JW453
Type of property	Halls/Warehouse/Production
Kind of property	Warehouse
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	52078
City	Aachen
Living area	180,00 sqm
Number of rooms	5
Plot size	560,00 sqm
Combustion	Gas, Solar
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Garages à 15.000,00 € (Purchase)
Type of parking space	Garage
Year of construction	2013
Condition	As good as new
Energy certificate	Requirement-oriented certificate
Final energy demand	240 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energy certificate valid until	18.04.2023
Year of construction according to energy certificate	2013
External commission	12%23423
Purchase price	6.501 €



## Description

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Das Kaufobjekt verfügt über eine Grundstücksgröße von 560 m<sup>2</sup> und bietet eine tolle, gepflegte Grünfläche.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Location

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

In direkter Nähe des Objektes befindet sich ein idyllischer Park, der sich perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten eignet. Die Innenstadt ist nur ca. 10 km entfernt und sowohl sehr gut mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

## Furnishing description

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Die helle, freundliche Villa verfügt über 180 m<sup>2</sup> mit 5 Zimmern und Fußbodenheizung.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Other data

Im direkten Umkreis befindet sich ein Kindergarten (400 m) und eine weiterführende Schule (1000 m).



## Impressionen



Küche / Essbereich



Wohnbereich



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Bad



## Your contact

Eastgate Co  
Am Veringhof 8  
21107 Hamburg

Phone:+49 123456789

Fax:+491234567

E-Mail: test@gmail.com

Web: [www.demoimmo.myonoffice.de](http://www.demoimmo.myonoffice.de)

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen

Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:

f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>