



# Schöne Immobilie in Aachen

Property: AF437 • 30453 Hannover / Ahlem  
1.700.000,00 CHF



onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen  
Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:  
f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>



## Data overview

PropNo	AF437
Type of property	House
Kind of property	Detached house
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	30453
City	Hannover / Ahlem
Living area	160,00 sqm
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	680,00 sqm
Number of sep. toilets	1
Combustion	Gas
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	2
Parking spaces	1 Private parking space à 1,00 CHF (Purchase)
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Type of parking space	Outdoor parking space
Year of construction	2002
Condition	Well maintained
Energy certificate	Requirement-oriented certificate
Final energy demand	120 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energy consumption	158 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energy certificate valid until	05.04.2022
Year of construction according to energy certificate	2002
Main energy source	CHP regenerative
External commission	abc5%abc



Purchase price

1.700.000 CHF

---



## Description

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Das Kaufobjekt besticht durch seine überzeugende, solide Massivbauweise mit einer wartungsfreien Vollverklinkerung. Es ist mit hochwertigen, weißen Vollholzfenstern mit Sprossen und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Badezimmer komfortabel und bieten großzügig Platz.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Location

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Top Lage! Hier ist alles direkt vor der Tür, was das Wohnen angenehm macht. Attraktive Einkaufsmöglichkeiten, sämtliche Einrichtungen für die Gesundheitsvorsorge und gepflegte Gastronomie sind fußläufig zu erreichen.

## Furnishing description

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Das Objekt bietet eine variable Raumaufteilung mit vielen Nutzungsmöglichkeiten und hochwertigen Ausstattungsdetails. Es gibt auf einer Fläche von 180 m<sup>2</sup> zwei Stockwerke mit 3 Balkonen und einer Terrasse mit Garten.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Other data

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!



## Impressionen



Erdgeschoss Wohn-/ Essbereich



1. Etage Zimmer



Zimmer 2



Bad



## Grundriss



Grundriss (optimiert)



## Your contact

Mr. Amanda Waston  
onOffice  
Charlottenburger Allee 5  
52068 Aachen  
Phone:222222  
Fax:444444

E-Mail: [f.alpers@onoffice.de](mailto:f.alpers@onoffice.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen  
Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:  
[f.alpers@onoffice.de](mailto:f.alpers@onoffice.de) • <https://de.onoffice.com/>