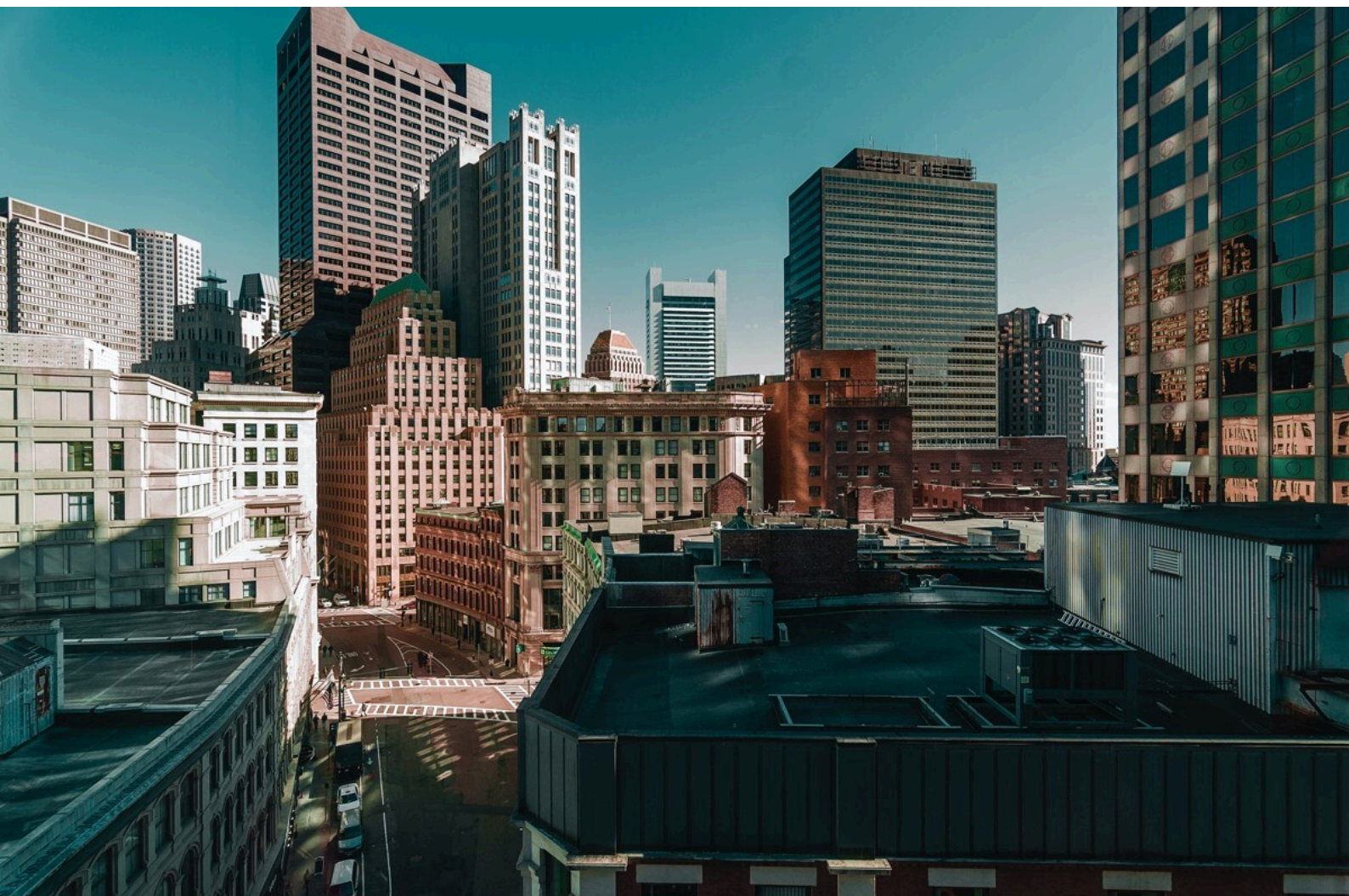




Exklusive Stadtvilla mit zeitlosem Charme und luxuriöser Ausstattung in bevorzugter Lage.

Objekt: 19 • 03185 Tauer / Bärenbrück
10.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	19
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	03185
Ort	Tauer / Bärenbrück
Wohnfläche	237,00 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	1.100,00 m ²
Anzahl sep. WC	2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Dachform	Flachdach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Garage
Baujahr	2022
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	01.07.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2022
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A+
Netto Kaltmiete	9.999 €



Nebenkosten 300 €

Kaltmiete 10.000 €

Heizkosten 300 €



Beschreibung

Beschreibungstext

Lage

Lagetext

Ausstattung Beschreibung

Ausstattungstext

Sonstige Angaben

Sonstige Angaben



Impressionen



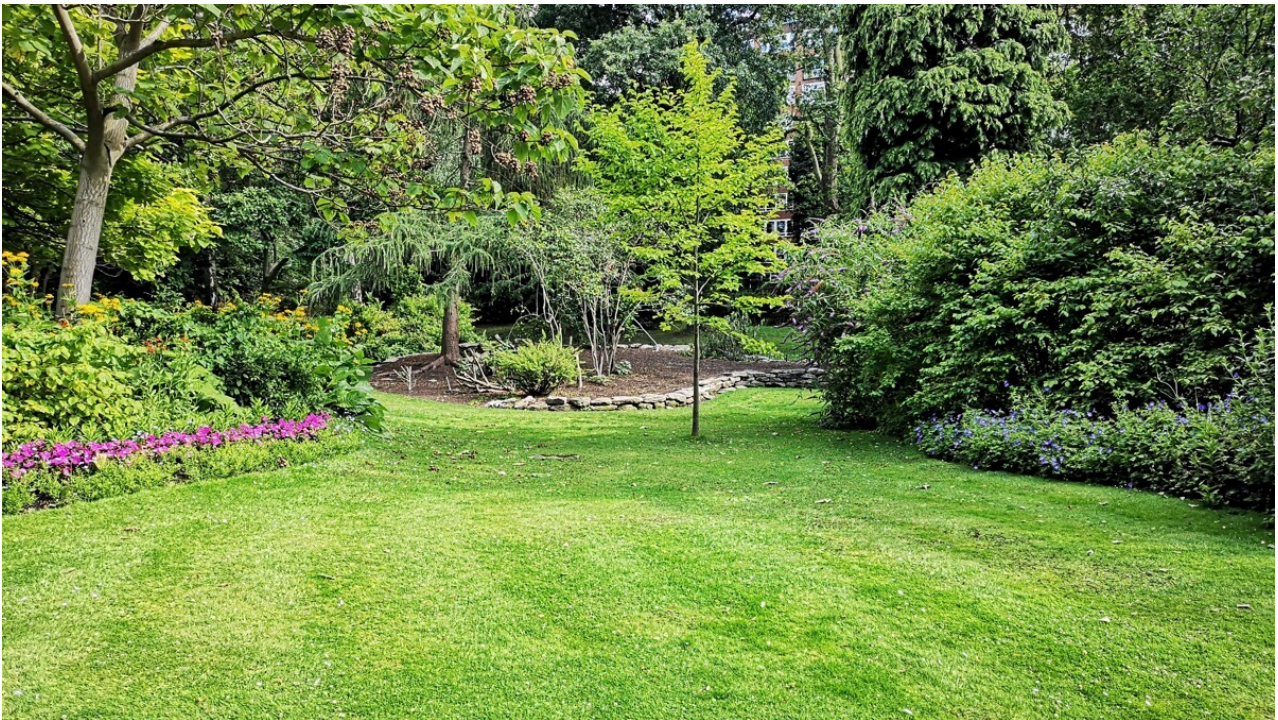
AdobeStock_498323898



beitragsbild-erben-leicht-gemacht-big



sidekix-media-t294_ZZP2pg-unsplash



pankaj-shah-1ff_i7jO-4g-unsplash



sidekix-media-n5RsUiVf5T0-unsplash



betrag-versicherungen-hausbau



Ihr Ansprechpartner

Herr Amanda Waston
onOffice
Charlottenburger Allee 5
52068 Aachen

Telefon: 222222

Fax: 444444

E-Mail: f.alpers@onoffice.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen
Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:
f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>