



Büro- und Lagerfläche nahe Autobahn ab 18 - 800 m² - provisionsfrei! Auch voll ausgestattet möglich!

Objekt: HF477 • 23717 Kasseedorf / Berghufe
100.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	HF477
Objektart	Haus
Objektyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	23717
Ort	Kasseedorf / Berghufe
Wohnfläche	230,00 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	400,00 m ²
Bürofläche	2.385,00 m ²
Gewerbefläche	100,00 m ²
Boden	Fliesen
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	350 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	27.07.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Endenergiebedarf (Wärme)	125 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch (Wärme)	450 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf (Strom)	25 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch (Strom)	99 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H
Netto Kaltmiete	10 €
Kaufpreis	100.000 €



Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Mehrere Büroräume von 18,00 m² bis 800,00 m² ab 8,50€ Kaltmiete zu vermieten. Gerne bieten wir Ihnen auch voll ausgestattete Büros in verschiedenen Größen an. Wenn Sie neue Büro- oder Lagerfläche suchen, haben wir die maßgeschneiderte Lösung für Sie! Das Gebäude bietet (optional) komplett ausgestattete Büros inkl. Telefon und Internet, Besprechungs-, Schulungs- und Konferenzräume, Rechenzentrum, ausreichend Parkplätze, Empfangs- und Postservice.

Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Die Büro- und Lagerflächen auf der Charlottenburger Allee in 52068 Aachen-Hüls sind der perfekte Standort für wirtschaftlich denkende Unternehmen, die nach modernen Gewerberäumen mit einer erstklassigen Verkehrsanbindung im Dreiländereck suchen.

Ausstattung Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Gut ausgestattete Büroflächen mit eigenem Rechenzentrum ab 01.10.2020 provisionsfrei zu vermieten: Charlottenburger Allee 5 in 52068 Aachen-Hüls. Bürofläche über 4 Etagen (Souterrain/Keller, EG, 1. OG, 2.OG) mit einer Gesamtfläche von ca. 2.385 m².



Impressionen



Büro



Eingangshalle



Konferenzraum



Großes Büro



Großes Büro



motivierte Mitarbeiter durch gutes Klima



motivierte Mitarbeiter durch gutes Klima



Schulungsraum 1



Ihr Ansprechpartner

Eastgate Co
Am Veringhof 8
21107 Hamburg

Telefon: +49 123456789

Fax: +491234567

E-Mail: test@gmail.com

Web: www.demoimmo.myonoffice.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen

Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:

f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>