



Haus mit innerem Wert

Objekt: FX574 • 14461 Potsdam
2.000,00 €



onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen
Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:
f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>



Daten im Überblick

ImmoNr	FX574
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Kaufhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	14461
Ort	Potsdam
Wohnfläche	180,00 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	100,00 m ²
Befeuernung	Erdwärme
Heizungsart	Etagenheizung
Stellplätze	1 Duplex
Stellplatzart	Duplex
Baujahr	1980
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf	180 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.09.2023
Baujahr lt. Energieausweis	1980
wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieeffizienzklasse	E
Kaltmiete	2.000 €



Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Die Wohnfläche beträgt 128 m² zuzüglich 45 m² Einliegerwohnung im Untergeschoss.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Das gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage, am Rande von Glessen, angrenzend an das Landschaftsschutzgebiet. Der Ort verfügt über gute Verkehrsanbindungen nach Puhlheim und Köln (18km entfernt). Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und eine Grundschule sind vorhanden.

Ausstattung Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Auf dem 900 m² großem Grundstück befindet sich direkt neben der Terrasse ein Fischteich. Für Urlaubsfeeling sorgt der solarbeheizte Außenpool mit Brunnenwasser.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

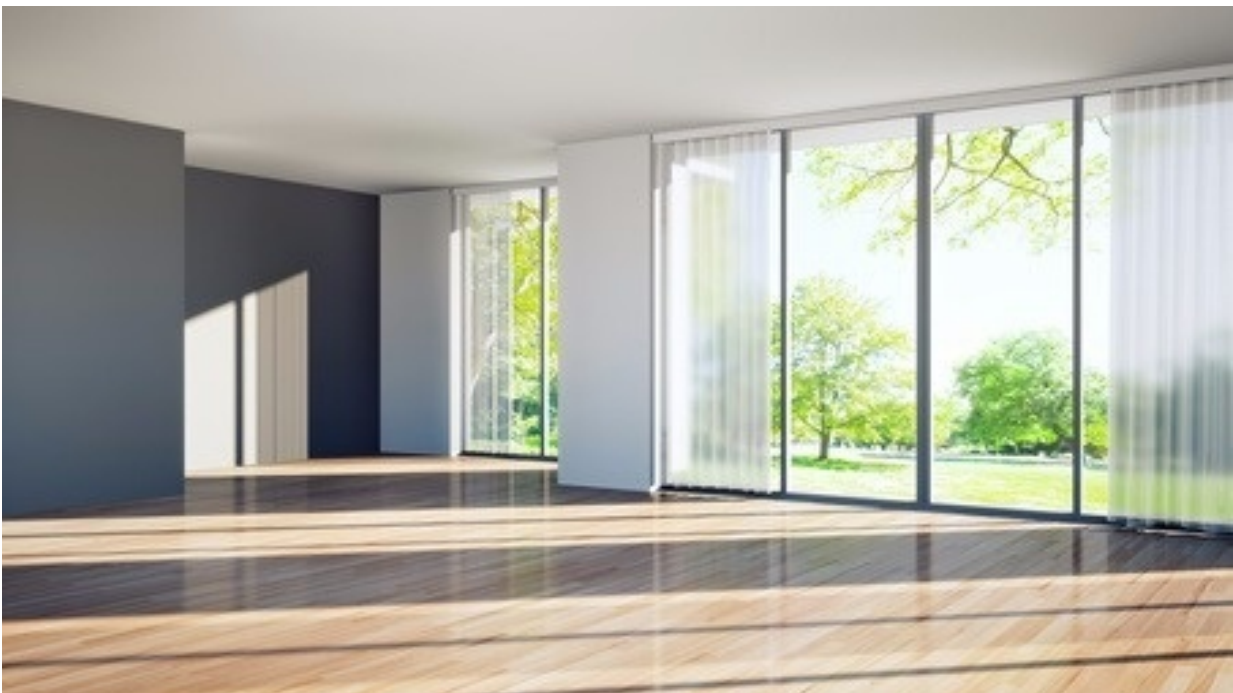
Sie lieben das Flair und den Charme eines Neubaus und wollen trotzdem gemütlich und komfortabel wohnen? Zeitgemäßes Design und Holzböden sind für Sie kein Widerspruch? Genau das finden Sie in diesem wunderschönen, mit viel Geschmack und Fingerspitzengefühl eingerichteten Neubau.



Impressionen



Entrée



Wohnbereich



Küche



Zimmer 1



Bad



Zimmer 2



Zimmer 3



begehbarer Kleiderschrank



Ihr Ansprechpartner

Herr Konrad Eifrig
Immobilienmakler123
Charlottenburger Allee 5
52068 Aachen

Telefon: 0049 814 987654-3

Fax: 0049 814 987654-4

Mobil: 11111111

E-Mail: testfal@myonoffice.de

Web: www.onoffice.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen

Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:

f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>