



Grundstück mit Hanglage

Objekt: JW453 • 52078 Aachen
6.500,50 €



onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen
Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:
f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>



Daten im Überblick

ImmoNr	JW453
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	52078
Ort	Aachen
Wohnfläche	180,00 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	560,00 m ²
Befeuernung	Gas, Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen à 15.000,00 € (Kauf)
Stellplatzart	Garage
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	240 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.04.2023
Baujahr lt. Energieausweis	2013
Außen-Provision	12%23423
Kaufpreis	6.501 €



Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Das Kaufobjekt verfügt über eine Grundstücksgröße von 560 m² und bietet eine tolle, gepflegte Grünfläche.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

In direkter Nähe des Objektes befindet sich ein idyllischer Park, der sich perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten eignet. Die Innenstadt ist nur ca. 10 km entfernt und sowohl sehr gut mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Die helle, freundliche Villa verfügt über 180 m² mit 5 Zimmern und Fußbodenheizung.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Sonstige Angaben

Im direkten Umkreis befindet sich ein Kindergarten (400 m) und eine weiterführende Schule (1000 m).



Impressionen



Küche / Essbereich



Wohnbereich



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Bad



Ihr Ansprechpartner

Eastgate Co
Am Veringhof 8
21107 Hamburg

Telefon: +49 123456789

Fax: +491234567

E-Mail: test@gmail.com

Web: www.demoimmo.myonoffice.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen

Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:

f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>