



# Freundliche 3 Zimmer Wohnung am südlichen Stadtrand

Objekt: TP891 • 14461 Potsdam  
430,00 €





## Daten im Überblick

ImmoNr	TP891
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	14461
Ort	Potsdam
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuern	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	10 Freiplätze à 45,00 € (Miete)
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Baujahr	1960
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	350 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	03.06.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Energieeffizienzklasse	G
Nebenkosten	150 €
Warmmiete	580 €
Kautions	2 Monatskaltmieten
Kaltmiete	430 €
Heizkosten	60 €
Außen-Provision	abcdtest10%



## Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem Bauernhof direkt am Ortsrand von Bensbach mit Blick über die märkischen Wiesen und Felder.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Bensbach ist eine Gemeinde von Beelitz, dessen Amtsbereich insgesamt 11 Gemeinden umfasst. Die Landschaft vor den Toren Berlins und Potsdams zählt zu den reizvollsten Naturräumen der Mark Brandenburg. Markante Höhenzüge mit dichten Kiefernwäldern und stille Seen prägen das Landschaftsbild.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage

## Ausstattung Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Die 110 m<sup>2</sup> große Maisonettewohnung liegt auf der 1. Etage und wurde 2009 komplett saniert. Sie verfügt über 3 helle, großzügige Zimmer und eine Zentralheizung.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters.



## Impressionen



Küche / Essbereich



Wohnbereich



Zimmer 1



Zimmer 2



Bad



## Ihr Ansprechpartner

Eastgate Co  
Am Veringhof 8  
21107 Hamburg

Telefon: +49 123456789

Fax: +491234567

E-Mail: test@gmail.com

Web: [www.demoimmo.myonoffice.de](http://www.demoimmo.myonoffice.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen

Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:

f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>