



500 m² Immobilie in Aachen

Objekt: AF437 • 30453 Hannover / Ahlem
1.700.000,00 CHF



onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen
Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:
f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>



Daten im Überblick

ImmoNr	AF437
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	30453
Ort	Hannover / Ahlem
Wohnfläche	160,00 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	680,00 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz à 1,00 CHF (Kauf)
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	120 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch	158 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	05.04.2022
Baujahr lt. Energieausweis	2002
wesentlicher Energieträger	KWK regenerativ
Außen-Provision	abc5%abc
Kaufpreis	1.700.000 CHF



Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Das Kaufobjekt besticht durch seine überzeugende, solide Massivbauweise mit einer wartungsfreien Vollverklinkerung. Es ist mit hochwertigen, weißen Vollholzfenstern mit Sprossen und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Badezimmer komfortabel und bieten großzügig Platz.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Top Lage! Hier ist alles direkt vor der Tür, was das Wohnen angenehm macht. Attraktive Einkaufsmöglichkeiten, sämtliche Einrichtungen für die Gesundheitsvorsorge und gepflegte Gastronomie sind fußläufig zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Das Objekt bietet eine variable Raumaufteilung mit vielen Nutzungsmöglichkeiten und hochwertigen Ausstattungsdetails. Es gibt auf einer Fläche von 180 m² zwei Stockwerke mit 3 Balkonen und einer Terrasse mit Garten.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!



Impressionen



Erdgeschoss Wohn-/ Essbereich



1. Etage Zimmer



Zimmer 2



Bad



Grundriss



Grundriss (optimiert)



Ihr Ansprechpartner

Herr Amanda Waston
onOffice
Charlottenburger Allee 5
52068 Aachen

Telefon: 222222

Fax: 444444

E-Mail: f.alpers@onoffice.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

onOffice GmbH • Charlottenburger Allee 5 • 52068 Aachen
Tel.: 67890 • Mobil: 12345 • Fax:
f.alpers@onoffice.de • <https://de.onoffice.com/>